COMUNE DI VILLAPERUCCIO
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
P.zza IV° Novembre, n. 1 – Cap.09010 Tel. 0781.950046
pec: protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it

Mod. A

AL SIG. SINDACO
COMUNE DI VILLAPERUCCIO
P.Z ZA IV° NOVEMBRE, N. 1 - 09010 VILLAPERUCCIO (SU)

OGGETTO: L. 431/98, ART. 11. CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNUALITA' 2025.

Il/La sottoscritt/a_____nato/a a_____il _____ residente a Villaperuccio in via_____n. _____tel._____avente codice fiscale:

Chiede

di poter beneficiare del contributo ad integrazione del canone di locazione di cui all'art. 11 della L. 431 del 09/12/1998 ***Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2025.***

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, previste per coloro che rendono attestazioni veritiere, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, l'interessato sotto la propria responsabilità:

Dichiara

□ di avere la residenza anagrafica nel Comune che deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo, nell'alloggio per il quale richiede il contributo;

□ il possesso di un regolare titolo di soggiorno. (*SOLO* per gli immigrati extracomunitari);

□ di essere titolare di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata o pubblica sita nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

□ di essere titolare di contratto di sublocazione;

□ di essere titolare di contratto di locazione transitoria;

□ di possesso di un contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il Bando;

□ di trovarsi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione), pur essendo titolare del diritto di proprietà;

□ di non essere titolare, né il richiedente, né nessun componente il nucleo famigliare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio del Comune di Villaperuccio, ai sensi dell'art. 2 lett c) L.R. n. 13/89;

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

□ di avere stipulato regalare contratto di locazione, registrato al n° _____ in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____ con il/la Sig./ra _____;

□ che il canone di locazione è fissato in € _____ mesili;

□ che il contratto è di durata di anni _____ con decorrenza dal _____;

Che il proprio nucleo famigliare, si compone di:

COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA

□ che il proprio reddito Isee 2024 (Indicatore della situazione economica equivalente) è pari ad € _____ (di cui si allega copia).

□ che il reddito del nucleo familiare è pari a €_____(il reddito da indicare è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare. Se trattasi di CU 2024, occorre prendere in considerazione l'importo riportato nel rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile";

Il sottoscritto _____ dichiara di non aver percepito nell'anno _____ alcun reddito, ma di aver provveduto ugualmente al pagamento del canone di locazione tramite: _____

☐ di aver preso visione del bando e di accettare le norme in esso contenute;

1. Documentazione OBBLIGATORIA da allegare al modulo:
2. certificazione Isee aggiornata (anno 2025);
3. copia del contratto di locazione;
4. ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
5. copia documento di identità in corso di validità;
6. verbale della Commissione di Prima Istanza attestante eventuali invalidità od handicap;
7. certificato storico di residenza;

copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative all'anno corrente 2025 (*da presentare entro e non oltre il 10.01.2026 in mancanza delle suddette ricevute si può produrre dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile presso cui si risiede).*

Non sono ammessi al contributo:

1. gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.
2. i titolari di un contratto non intestato al richiedente, ancorchè il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.
3. i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.
4. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.
5. Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

AVVERTENZE:

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute entro il mese di marzo dell'anno successivo alla presentazione dell'istanza, al momento della liquidazione del contributo, il Comune di Villaperuccio, darà corso alla revoca dei benefici concessi ed all'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme erogate.

A norma di legge, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza del beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445.

Per quanto non previsto nella presente domanda, si rinvia al Bando di cui all'1 alla Del G.R. n. 1505 del 17.07.2025 "Bando permanente"

Villaperuccio lì _____

- *Si allega documento di identità in corso di validità del richiedente*

Il Richiedente (Firma per esteso)

_____

INFORMATIVA EFFETTUATA AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (RGPD)

Il Comune di Villaperuccio, con sede in P.zza IV Novembre, n. 1, e.mail: segreteria@comune.villaperuccio.ci.it pec: protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it, tel: 0781950046, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 *bis*, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.
Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGPD.
Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (*ex* art. 38, paragrafo 4, RGPD), individuato nella **SIPAL srl, con sede a Cagliari nella Via San Benedetto, 60 – Tel: 070/42835 – email: dpo@sipal.sardegna.it – pec: sipalpostacertificata@pec.sipal.sardegna.it**

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 R.G.P.D.

Villaperuccio _____

Sig./ra _____

(Firma per esteso e leggibile)