



# Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio  
(Prov. del Sulcis Iglesiente)  
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304  
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927  
PEC: [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it)  
[tecnico@comune.villaperuccio.ci.it](mailto:tecnico@comune.villaperuccio.ci.it)

## Ufficio tecnico comunale

**OGGETTO: Progetto "LAVORI DI INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEGLI EDIFICI COMUNALI, MUNICIPIO, PALESTRA COMUNALE, SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA DELL'INFANZIA" – LOTTO 2 – FINANZIATO CON FONDI PROGRAMMA NAZIONALE JTF ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1.". C.U.P.: F72C25000130006.**

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO LOTTO 2**

**(Art. 2 Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023)**

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEGLI EDIFICI SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA DELL'INFANZIA" – **LOTTO 2**" tramite il sistema telematico di negoziazione SardegnaCAT.

Con il presente avviso il comune di Villaperuccio intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del suddetto Comune di Villaperuccio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura di invio delle candidature, sarà svolta mediante l'utilizzo della piattaforma del mercato elettronico SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna.



# Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio  
(Prov. del Sulcis Iglesiente)  
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304  
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927  
PEC: [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it)  
[tecnico@comune.villaperuccio.ci.it](mailto:tecnico@comune.villaperuccio.ci.it)

Gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D/ Lgs. 36/2023, tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità indicate di seguito.

Per l'utilizzo della piattaforma è indispensabile.

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art/ 38 comma 2 del DPR n/445/2000;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link:

<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>

## ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di "installazione impianti fotovoltaici negli edifici comunali, scuola elementare e scuola dell'infanzia, identificati come LOTTO 2" all'interno del progetto complessivo denominato "LAVORI DI INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEGLI EDIFICI COMUNALI, MUNICIPIO, PALESTRA COMUNALE, SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA DELL'INFANZIA" – LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP F72C25000130006 - FINANZIATO CON FONDI PROGRAMMA NAZIONALE JTF ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1".

In particolare, il progetto prevede l'installazione di nuovi impianti fotovoltaici e accumulatori mediante la posa di pannelli fotovoltaici di particolare potenza e dimensione, batterie di accumulo e opere connesse (come meglio specificato nelle tavole grafiche e nelle relazioni specialistiche facenti parte del presente progetto LOTTO 2) posizionati sulle coperture dei fabbricati esistenti in modo complanare agli stessi.

## ARTICOLO 2 - IMPORTO DEI LAVORI LOTTO 1

L'importo complessivo dell'appalto è **227.566,75** euro (duecentoventisettemilacinquecentosessantasei/75) oltre I.V.A., così suddiviso:

- importo a base di gara euro 215.545,08 di cui euro 17.347,04 per costo della manodopera;
- importo per oneri della sicurezza euro 12.021,67 non soggetti a ribasso;

## ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **93 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

## ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI GARA

### 1 - Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1,



# Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio  
(Prov. del Sulcis Iglesiente)  
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304  
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927  
PEC: [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it)  
[tecnico@comune.villaperuccio.ci.it](mailto:tecnico@comune.villaperuccio.ci.it)

lett. c), D.lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito. Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

## 4.2 - Procedimento per la selezione delle manifestazioni di interesse

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 10 (dieci), la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori da invitare in numero pari a 10 (dieci), secondo le modalità di seguito indicate:

Verranno stilate tre graduatorie, secondo i seguenti criteri:

- a) fatturato globale dell'operatore economico nel triennio 2023-2025;
- b) importo complessivo dei lavori, realizzati dall'operatore economico nella categoria **OG9**, eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2023-2025;
- c) numero di personale dipendente dell'operatore economico al momento di presentazione della richiesta di partecipazione della manifestazione di interesse.

Verranno individuati:

- **dalla graduatoria di cui alla lettera a)** complessivamente **n. 4 (quattro)** operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di fatturato globale e 2 (due) aventi il minor valore di fatturato globale, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **dalla graduatoria di cui alla lettera b)** complessivamente **4 (quattro)** operatori economici, di cui 2 (due) aventi il maggior valore di lavori eseguiti nella categoria **OG9** e 2 (due) aventi il minor valore di lavori eseguiti nella categoria **OG9**, che saranno invitati alla procedura negoziata;
- **dalla graduatoria di cui alla lettera c)** **n. 2 (due)** operatori economici con il primo e il secondo maggior numero di personale dipendente, che saranno invitati alla procedura negoziata;

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie relative ai lavori, (ad esempio primo nelle relative graduatorie b) e c), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella relativa graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle tre suddette graduatorie relative ai lavori non siano collocati utilmente operatori, la selezione avverrà utilizzando la relativa graduatoria della lettera successiva (*ad esempio se nella graduatoria c) non sono collocati utilmente nessun OE, i due posti previsti vengono assegnati alla graduatoria a)*, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.



# Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio  
(Prov. del Sulcis Iglesiente)  
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304  
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927  
PEC: [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it)  
[tecnico@comune.villaperuccio.ci.it](mailto:tecnico@comune.villaperuccio.ci.it)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

Al fine di favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, garantire l'effettiva concorrenza ed evitare eccessive concentrazioni nell'affidamento degli appalti, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, stabilisce che ciascun operatore economico potrà presentare manifestazione di interesse e offerta per entrambi i lotti.

Resta tuttavia stabilito che il medesimo operatore economico potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. La validazione delle domande pervenute sarà effettuata dal responsabile del progetto. Non possono essere invitati alla medesima procedura operatori economici che si trovino in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile.

### 4.3 - Fase successiva

Una volta terminata la selezione degli operatori, si procederà con l'invio degli inviti mediante Sardegna CAT che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica. **In sede di aggiudicazione della procedura negoziata che seguirà il presente avviso verranno effettuate le verifiche sulla veridicità dei requisiti dichiarati dall'operatore economico scelto in funzione delle dichiarazioni rese in fase di manifestazione di interesse e, qualora dovessero risultare non veritiere, verrà escluso dalla procedura.**

**Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.**

### ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è il prezzo più basso determinato mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**Nel caso in cui un operatore economico risulti primo classificato in entrambi i lotti del progetto "LAVORI DI INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEGLI EDIFICI COMUNALI, MUNICIPIO, PALESTRA COMUNALE, SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO, SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA DELL'INFANZIA" – LOTTO 1 E LOTTO 2 - CUP F72C25000130006 - FINANZIATO CON FONDI PROGRAMMA NAZIONALE JTF ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1", la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione del lotto di maggiore importo economico, ovvero secondo l'ordine progressivo dei lotti indicato negli atti di gara (LOTTO 1 e LOTTO 2), con conseguente scorrimento della graduatoria dell'altro lotto (ad esempio, se l'OE XXX Srl è classificato primo sia nella graduatoria del LOTTO 1 che in quella del LOTTO 2, e quindi figurerebbe aggiudicatario sia del LOTTO 1 che del LOTTO 2, in tale fattispecie la SA aggiudicherebbe il LOTTO 1 all'OE XXX Srl, mentre per il LOTTO 2 si scorrerebbe la relativa graduatoria, aggiudicando il LOTTO 2 all'OE YYY Spa collocato utilmente nella seconda posizione).**

La presente limitazione all'aggiudicazione è disposta in applicazione dei principi di concorrenza, proporzionalità, accesso al mercato e tutela delle PMI.



# Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio  
(Prov. del Sulcis Iglesiente)  
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304  
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927  
PEC: [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it)  
[tecnico@comune.villaperuccio.ci.it](mailto:tecnico@comune.villaperuccio.ci.it)

La limitazione è motivata dalla necessità di ampliare l'accesso delle PMI operanti nel territorio di riferimento, avuto riguardo alle caratteristiche del mercato locale e alla natura omogenea delle prestazioni oggetto dei lotti.

## **ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65, d. lgs. n. 36/2023.

### **6.1 - Operatori economici ammessi**

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

### **6.2- Requisiti di ordine generale**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d. lgs. n. 36/2023;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

### **6.3 - Requisiti di ordine speciale**

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i) Essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per un ramo di attività corrispondente a quelle oggetto



# Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio  
(Prov. del Sulcis Iglesiente)  
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304  
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927  
PEC: [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it)  
[tecnico@comune.villaperuccio.ci.it](mailto:tecnico@comune.villaperuccio.ci.it)

dell'appalto, per le imprese straniere, nei corrispettivi registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, per le attività previste nella gara d'appalto in oggetto (art.100 comma del D. Lgs 36/2023).

ii) Possedere l'Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 D. Lgs 36/2023, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

- **OG9 classifica II o superiore;**

## ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno far pervenire, entro il giorno **16/06/2026** alle ore **12:00**, attraverso il caricamento sul sistema di e-procurement "SardegnaCAT":

- **la domanda di manifestazione di interesse compilata direttamente sul modulo digitale denominato "Modello A" firmato digitalmente in formato "CADES" (con estensione.p7m) oppure compilata sul predetto modulo e stampata in formato "pdf" firmato digitalmente.**

L'utilizzo del previsto modulo digitale:

- ✓ guida l'operatore economico nell'inserimento dei dati mediante appositi menu a tendina;
  - ✓ riduce le possibilità di errore mediante una tempestiva segnalazione di avvisi che permettono l'inserimento dei soli dati consentiti;
  - ✓ agevola il controllo dei requisiti richiesti nell'avviso consentendo un'istruttoria più rapida per il passaggio alla successiva fase (richiesta di offerta agli operatori selezionati).
- il **"Modello A"**<sup>1</sup> dovrà essere compilato in ogni sua parte e **non potrà essere modifi- cato;**
  - la mancata compilazione dei campi oggetto di valutazione, l'inserimento di importi generici o valori pari a zero comporteranno la mancata valutazione del parametro e l'esclusione da una o più graduatorie di cui al punto 4.2 del presente avviso;
  - la mancata spunta delle caselle afferenti alle dichiarazioni da rendere verrà considerata come omessa dichiarazione e/o assenza del previsto requisito;
  - non è consentito l'inserimento di importi generici accompagnati da diciture del tipo "circa ...", "< di ...", "> di ..." o dei valori pari a zero;
  - i dati oggetto di valutazione quali per esempio il possesso della SOA, il fatturato globale, l'importo complessivo dei lavori realizzati, il numero dei dipendenti, devono essere riferiti esclusivamente all'operatore economico che presenta la domanda (non possono riferirsi ad eventuali ditte delle quali l'operatore intende avvalersi, ad altre ditte che compongono il raggruppamento, ecc.);
  - **le istanze presentate con modalità diverse dal presente avviso o sprovviste di elementi essenziali non verranno prese in considerazione senza alcun obbligo nei confronti dell'operatore e senza che gli venga fornita alcuna comunicazione.**



# Comune di Villaperuccio

Piazza 4 Novembre - 09010 Villaperuccio  
(Prov. del Sulcis Iglesiente)  
tel. 0781950046 centralino - Fax 0781950304  
P.IVA 01681750921 - C.F. 81005130927  
PEC: [protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaperuccio.ci.it)  
[tecnico@comune.villaperuccio.ci.it](mailto:tecnico@comune.villaperuccio.ci.it)

<sup>1</sup> NB. Il file "Modello A" deve essere aperto consentendo l'attivazione delle macro.

## ARTICOLO 8 – ULTERIORI PRECISAZIONI

I criteri stabiliti col presente avviso hanno il solo scopo di individuare gli operatori economici che manifestano il proprio interesse ad invitati alla successiva procedura negoziata e pertanto non è previsto il ricorso al "soccorso istruttorio" tipico delle gare d'appalto.

In funzione del principio di segretezza legato al divieto di rendere noto l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse o che verranno invitati a partecipare alla gara non verrà pubblicata o resa nota alcuna graduatoria o elenco di operatori.

## ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

## ARTICOLO 10 - RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile del progetto è l'Ing. Francesco Valentino Mei, funzionario EQ di ruolo presso il servizio tecnico del Comune di Villaperuccio.

**Si precisa che ogni risposta a quesiti e/o possibili informazioni relative alla gara in argomento verrà data ESCLUSIVAMENTE attraverso la messaggistica della piattaforma telematica Sardegna-Cat.**

## ARTICOLO 12 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato:

- sulla piattaforma SardegnaCAT messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- sito internet istituzionale del Comune di Villaperuccio;
- Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici.

## ALLEGATI

- "Modello A" - Domanda di manifestazione d'interesse LOTTO 2;
- **Progetto esecutivo LOTTO 2.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Ing. Francesco Valentino Mei