



COMUNE DI VILLAPERUCCIO

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N 28 DEL 29/10/2014

OGGETTO Concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in via D' Arborea n. 1 -
Approvazione " Regolamento utilizzo temporaneo locale comunale".

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì 29 del mese di Ottobre alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunito, il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione Straordinaria ;

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
PIROSU	ANTONELLO - SINDACO	SI	
ANGIUS	ANDREA	SI	
SECCI	DAMIANO	SI	
PORCU	PAOLO	SI	
PIRAS	GIAN LUCA	SI	
LOBINA	FABIANO	SI	
PIU	SONIA	SI	
PINNA	ROBERTO	SI	
COSSU	MARINELLA	SI	
PISCHEDDA	ANTONIO		SI
PORCINA	MARCELLO	SI	
MATTA	ALBERTO		SI
PEIS	MARIA GRAZIA	SI	
Totale		11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Dr. Daniele Giamporcaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente Dr. Pirosu Antonello in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 28 del 29/10/2014, a firma del Sindaco, relativa a:
Concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Via D'Arborea n. 1, Approvazione "Regolamento utilizzo temporaneo locale comunale"

Acquisiti i pareri di cui al D. Lgs. n. 267/2000,

Procedutosi a votazione e preso atto del seguente risultato:

Presenti e votanti n. 11

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 2 (Porcina Marcello, Peis Maria Grazia – Consiglieri di minoranza)

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 28 del 29/10/2014 a firma del Sindaco, relativa a:
Concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in Via D'Arborea n. 1, Approvazione "Regolamento utilizzo temporaneo locale comunale"

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dr. Pirosu Antonello



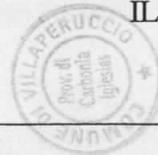
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Daniele Giamporcaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica:

- che la presente deliberazione si trova in pubblicazione dal 30/10/2014 per 15 giorni consecutivi;



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Daniele Giamporcaro



COMUNE DI VILLAPERUCCIO

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 DEL 29 OTT. 2014

OGGETTO	Concessione in uso dei locali di proprietà comunale siti in via D'Arborea n.1. Approvazione "Regolamento-utilizzo temporaneo locale comunale".
---------	---

IL SINDACO

PREMESSO che i locali di proprietà comunale siti in via D'Arborea n.1 sono attualmente inutilizzati;

RILEVATA la volontà di un gruppo di giovani residenti del Comune di Villaperuccio di poter utilizzare detti locali per lo svolgimento di attività ludiche, ricreative ed amatoriali;

RITENUTA meritevole di accoglimento l'istanza manifestata in tal senso, al fine di assicurare ai giovani del Comune di Villaperuccio un punto di aggregazione e socializzazione, considerato, peraltro, l'approssimarsi della stagione invernale;

CONSIDERATO che il Comune di Villaperuccio è sprovvisto di un disciplinare che regoli la gestione degli immobili comunali da cedere in comodato d'uso gratuito in favore di soggetti terzi per lo svolgimento di attività ludiche, ricreative ed amatoriali;

ATTESO dover procedere alla regolamentazione dei predetti aspetti della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

VISTI lo schema di regolamento per l'utilizzo temporaneo di locale comunale, composto da n. 6 articoli, ed il modello di domanda di concessione all'uso, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTI gli stessi conformi alle esigenze dell'Amministrazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO della premessa;

DI APPROVARE l'allegato "regolamento utilizzo temporaneo locale comunale" e l'allegato modello di domanda di concessione all'uso;

DI DARE ATTO che le spese di gestione relative ad energia elettrica e acqua sono a totale carico del Comune;

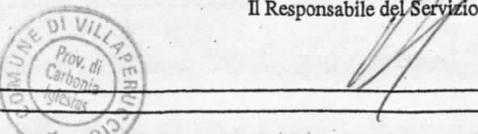
DI DARE ATTO che l'immobile sito in via D'Arborea n.1 viene rilasciato in comodato d'uso gratuito;

DI DARE ATTO che il concessionario si assume ogni responsabilità in ordine alla violazione delle norme vigenti in materia di Pubblica Sicurezza e per eventuali danni a persone/cose che dovessero verificarsi.

Il Sindaco
Dr. Antonello Pirosu



PARERI ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000
Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</p>	<p>Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica</p> <p>Il Responsabile del Servizio</p> 
<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</p>	<p>Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> 



COMUNE DI VILLAPERUCCIO

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

C.A.P. 09010

P.zza IV Novembre, 1 Tel. 0781-950046 Fax 0781-950304

REGOLAMENTO UTILIZZO TEMPORANEO LOCALE COMUNALE



Articolo 1 - Finalità

1. I beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale possono essere concessi in uso temporaneo ad Associazioni, Fondazioni, Comitati, ed altre persone fisiche o giuridiche che ne facciano richiesta per attività culturali, formative, ricreative, sportive ed amatoriali e per convegni, congressi, riunioni e mostre.
2. Ove sussista il pubblico interesse, con deliberazione di Giunta Comunale, i beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale possono essere concessi in uso temporaneo gratuito ai soggetti che ne facciano richiesta per attività ludiche, ricreative ed amatoriali.
3. Le modalità generali di concessione devono tener conto, per quanto possibile, della successione cronologica delle richieste.

Articolo 2 - Autorizzazione

1. La procedura per richiedere l'uso temporaneo di immobili o loro porzione ha inizio, con la presentazione della richiesta su apposito modello, predisposto dall'Amministrazione Comunale.
2. Tutte le richieste devono essere inoltrate al Sindaco.
3. Contestualmente alla domanda deve essere sottoscritta una dichiarazione con la quale il richiedente solleva il Comune di Villaperuccio da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possano derivare a persone o a cose in conseguenza della concessione in uso dell'immobile.
4. Le chiavi di accesso all'immobile concesso in uso, saranno consegnate al richiedente che ne è responsabile e che provvederà a restituirle al termine della concessione.
5. Le richieste dovranno pervenire al Comune almeno 10 giorni prima della data di programmazione dell'iniziativa/attività.

Articolo 3 - Revoca

Il Responsabile del Settore competente che ha rilasciato l'autorizzazione, ha facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo degli spazi.

Articolo 4 - Oneri a carico del richiedente/concessionario

1. I richiedenti devono utilizzare gli spazi direttamente ed esclusivamente per le finalità per le quali la concessione è stata accordata.
 2. I richiedenti sono obbligati ad osservare ed a fare osservare la maggiore diligenza nell'utilizzazione dei locali, degli attrezzi, dei servizi, ecc. in modo da evitare qualsiasi danno a terzi, alle attrezzature e a quant'altro di proprietà del Comune e restituire lo spazio nelle condizioni in cui è stato loro consegnato.
 3. In caso di mancata segnalazione di eventuali danni sarà ritenuto responsabile l'ultimo concessionario che ha utilizzato lo spazio.
 4. I concessionari rispondono, in via diretta ed esclusiva, di danni a persone o cose, assumono ogni responsabilità civile, penale ed economica derivante dall'operato, anche omissivo, loro e dei terzi impegnati a qualsiasi titolo nelle attività poste in essere dai concessionari.
 5. Il concessionario è tenuto a versare una cauzione a copertura di eventuali danni che l'esercizio dell'attività, per la quale lo spazio è stato concesso, potrebbe arrecare a persone o cose.
 6. Tutti i danni causati direttamente o indirettamente al locale, nonché ai mobili ed alle attrezzature in essi contenuti, durante o in relazione alla concessione d'uso, dovranno essere risarciti all'Amministrazione Comunale previa valutazione degli stessi da parte del settore tecnico comunale.
- Il danno sarà formalmente contestato al concessionario non appena scoperto, con invito al concessionario di procedere all'accertamento dell'entità del danno in contraddittorio entro il termine assegnato dal settore



tecnico a seguito di opportuna valutazione. In mancanza di conciliazione sul risarcimento del danno, il Responsabile del settore tecnico procederà con tempestività a formulare un'ulteriore contestazione formale a seguito dell'accertamento in contraddittorio tra le parti, inviandola al concessionario, il quale entro il termine assegnato dal Responsabile dovrà produrre le proprie controdeduzioni.

Il danno dovrà comunque essere liquidato nel termine di 30 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento. A tal fine potrà essere trattenuta in tutto o in parte la cauzione inizialmente versata fino alla soddisfazione del danno come quantificato. Il mancato pagamento di eventuali importi residui potrà comportare per il concessionario la revoca della concessione o l'impossibilità futura di ottenerne altre, fatta salva comunque la possibilità per il Comune di adire le vie legali.

7. E' vietata qualsiasi installazione o deposito di materiali che non rispettino la vigente normativa in materia di sicurezza.

8. I concessionari hanno l'obbligo, durante l'utilizzo del locale, di vigilare sul comportamento delle persone e di custodire le cose.

9. le attività ricreative potranno svolgersi anche durante le ore serali purché nel pieno rispetto dell'ordine e della quiete pubblica.

10. E' assolutamente vietata la somministrazione di alcolici durante l'utilizzo del locale.

11. Il concessionario deve garantire la pulizia dei locali, la sicurezza, l'ordine e la sorveglianza dell'immobile durante lo svolgimento delle attività e riconsegnare i locali nelle condizioni, anche igieniche, in cui li aveva ricevuti in consegna;

Articolo 5 - Vigilanza

1. Il Comune ha ampia facoltà di provvedere nel modo più adeguato alla vigilanza sull'uso dello spazio e delle attrezzature nel corso della concessione temporanea.

2. A tal fine i concessionari sono obbligati a prestare la più ampia collaborazione al personale dipendente del Comune incaricato della vigilanza e del controllo, fornendo tutti i chiarimenti che venissero richiesti ed esibendo le opportune documentazioni.

3. In caso di accertate irregolarità, senza pregiudizio di ulteriori provvedimenti e fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni arrecati, i concessionari debbono immediatamente ottemperare agli ordini che venissero impartiti dal personale preposto alla vigilanza, pena la revoca immediata della concessione.

Articolo 6 - norma finale

Il presente Regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della delibera di approvazione.

DOMANDA DI CONCESSIONE ALL'USO

Al Sindaco
del Comune di Villaperuccio

 I sottoscritt_
nat_ a il
residente a
con sede in Tel. n.
Codice fiscale /Partita Iva

Inoltra domanda per ottenere la disponibilità di:
(indicare immobile)

.....
.....
per il giorno / periodo
dalle ore alle ore

per svolgere (indicare tipo di iniziativa)

**
.....

Si chiede la disponibilità n. tavoli e n. sedie.

(firma)

Con la presente il/la sottoscritto/a dichiara di assumersi ogni responsabilità in ordine alla violazione delle norme vigenti in materia di Pubblica Sicurezza e per eventuali danni a persone/cose che dovessero verificarsi.

Dichiaro inoltre di aver preso visione del disciplinare per l'utilizzo degli immobili comunali e di accettare le disposizioni ivi contenute.

Distinti saluti.

(firma)

Villaperuccio li _____

**specificare quante persone sono previste e se è aperta al pubblico.